



Betreuungsvertrag

zwischen dem

Caritasverband Braunschweig e.V., Kasernenstraße 30, 38102 Braunschweig

und Frau /Herrn

- nachstehend als Mieterin/Mieter genannt –

1. Die Mieterin/der Mieter der Wohnung Gerastraße 1 wird nach Maßgabe dieses Vertrages ab demdurch den Caritasverband Braunschweig e.V. betreut. Der Vertrag gilt längstens, solange der Caritasverband Braunschweig e.V. Träger des Betreuungsdienstes nach Maßgabe des mit dem Vermieter geschlossenen Kooperationsvertrages ist.
2. Der Betreuungsvertrag kann nur zusammen mit dem Wohnungsmietvertrag ordentlich gekündigt werden, eine isolierte ordentliche Kündigung nur des Betreuungsvertrages allein wird ausdrücklich ausgeschlossen. Das Recht des Mieters zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

Zur Erläuterung wird darauf hingewiesen, dass die vom Mieter angemietete Wohnung zusammen mit anderen Wohnungen für das vom Vermieter betriebene Projekt „Betreutes Wohnen“ geplant ist und die Höhe des Betreuungsentgeltes unter Berücksichtigung aller diesem Projekt umfassten Wohnungen kalkuliert ist. Zur Aufrechterhaltung dieser Kalkulationsgrundlage ist es geboten, dass alle von diesem Projekt umfassten Wohnungen vom Caritasverband Braunschweig e.V. betreut werden.

3. Bei Kündigung des Mietverhältnisses beträgt die Kündigungsfrist für den Betreuungsvertrag zwei Monate zum Ende des Monats, in dem das Mietverhältnis endet. Das gilt sowohl für den Fall der ordentlichen Kündigung, als auch für den Fall der außerordentlichen Kündigung durch den Vermieter oder der einvernehmlichen Aufhebung des Mietverhältnisses.

Wird die vom Mieter angemietete Wohnung vor Ablauf der ordentlichen Kündigungsfrist weitervermietet, verringert sich diese Kündigungsfrist entsprechend.

Abweichend hiervon ist im Fall der berechtigten fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses durch den Mieter dieser berechtigt, den Betreuungsvertrag ebenfalls ohne Einhaltung einer Frist zu kündigen.

...

4. Wird der Betreuungsvertrag für zwei Personen abgeschlossen, so gilt im Falle des Todes einer Person der Vertrag automatisch ab dem nächsten Ersten des folgenden Monats für eine Person.
5. Der Caritasverband-Braunschweig e.V. verpflichtet sich mit diesem Vertrag gegenüber den Mietern, diejenigen Dienstleistungen zu erbringen, die in der Anlage aufgeführt sind.
6. Der Caritasverband Braunschweig e.V. verpflichtet sich weiter, zur Betreuung der Mieter der unter Ziffer 1 genannten Wohnungen ausreichend qualifiziertes Personal zu beschäftigen.
7. Die Mieterin/der Mieter ist nicht verpflichtet, jedoch berechtigt, die angebotenen Dienstleistungen vom Caritasverband Braunschweig e.V. in Anspruch zu nehmen. Für die Höhe und Fälligkeit des mit diesem Vertrag vereinbarten Dienstleistungsentgeltes kommt es nicht darauf an, in welchem Umfang die Bewohnerin/der Bewohner die Dienstleistungen des Caritasverbandes Braunschweig e.V. tatsächlich in Anspruch nimmt.
8. Die Mieterin/der Mieter verpflichtet sich, dem Caritasverband Braunschweig e.V., bzw. einer vom Caritasverband Braunschweig e.V. bevollmächtigten Person das Entgelt für die vom Caritasverband Braunschweig e.V. nach diesem Vertrag übernommenen Dienstleistungen monatlich bis zum 3. des Monats im Voraus in Höhe von zurzeit _____ € für eine Person und _____ € für zwei Personen je Wohnung zu entrichten. Alle Zahlungen, die die Bewohnerin/der Bewohner nach diesem Vertrag an den Caritasverband Braunschweig e.V. zu entrichten hat, sind bei der DKM Darlehnskasse Münster eG, IBAN: DE35 4006 0265 0034 0515 08, BIC: GENODEM1DKM zu zahlen. Eine Einzugsermächtigung kann erteilt werden.
9. Die Höhe des unter Ziffer 9 vereinbarten Dienstleistungsentgeltes (Betreuungspauschale) kann nur nach einer sechswöchigen Ankündigungsfrist verändert werden. Veränderungen werden üblicherweise in Jahresabständen wirksam. Der Caritasverband Braunschweig e.V. verpflichtet sich, die Anpassung der Entgelte nach diesem Vertrag jeweils nur entsprechend der Tarifierhöhungen und der Sachkostensteigerungen vorzunehmen.
10. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Braunschweig, den _____

Caritasverband Braunschweig e.V.
Vorstand

Mieterin/Mieter



Anlage zum Betreuungsvertrag

Serviceinhalte zum „Betreuten Wohnen“, Gerastr. 1, 38124 Braunschweig.

Der Caritasverband gewährleistet die Betreuung der Bewohner. Diese findet in einem innerhalb der Wohnanlage gelegenem Beratungsraum statt und kann auf Wunsch der Bewohner auch in deren Wohnung stattfinden.

Individuelle Beratung

- zu Fragen der alltäglichen Lebensführung
- zu Hilfen beim Schriftverkehr, Antragsstellungen und bei Behördenangelegenheiten
- zu Hilfsmöglichkeiten und zur Wohnraumanpassung bei evtl. eintretender Pflegebedürftigkeit
- zu Fragen der Gesundheit, Ernährung, Rehabilitation und sozialen Angelegenheiten
- zu Fragen bezüglich einer eventuell notwendig werdenden Unterbringung in einem Alten- und Pflegeheim, Hilfestellung bei der Durchführung

Vermittlung von Dienstleistungsangeboten

Bei Bedarf vermittelt der Betreuungsgeber Dienste bzw. organisiert Hilfen, die den Alltag erleichtern. Diese Dienste sind mit dem jeweiligen Anbieter abzurechnen.

- Hilfeleistung zur Entlastung der Alltagsbewältigung (Wäschedienste, Reinigungsdienste, Menü-Service, Begleitdienste usw.)
- Hilfeleistungen für den Krankheits- und Pflegefall (ambulante Pflegedienste, therapeutische Versorgung)
- Sonstige Leistungen (z.B. Frisör, Fußpflege)

Leistungen bei Krankheit in der Wohnung

- Erstversorgung bei akuter Erkrankung durch die zuständige Pflegefachkraft mit anschließender Vermittlung an den Pflegedienst (Abrechnung nach Sätzen des Pflegedienstes)
- Unterstützung im hauswirtschaftlichen Bereich bei vorübergehender Erkrankung, z.B. Einkäufe, Botengänge
- Erste-Hilfe-Maßnahme, Benachrichtigung des Arztes und der Angehörigen, Organisation des Transportes und des Übergangs in ein Krankenhaus
- Bei Krankenhausaufenthalt Organisation des Übergangs vom Krankenhaus in die häusliche Umgebung, bei Bedarf in Kooperation mit dem Krankenhaussozialdienst



Organisation von Freizeit und Geselligkeit

- Teilnahmemöglichkeit am wöchentlich stattfindenden Seniorenkreis der Caritas in der Begegnungsstätte des Caritasverbandes in der Böcklerstraße
- Teilnahmemöglichkeit der Bewohner an monatlich durch das Betreuerteam angebotenen kulturellen und geselligen Veranstaltungen
- Vermittlung von stadtteilbezogenen Kontakten

Hausnotrufdienst der Malteser Braunschweig (auf Wunsch und Extrakosten)

- Rund-um-die-Uhr Absicherung durch Bereitstellung eines Hausnotrufgerätes, inklusive Funkfinger
- Bei Notrufauslösung wird der Gesprächskontakt hergestellt, bis ein Mitarbeiter des Betreuungsteams (in der unten aufgeführten Dienstzeit) oder ein Mitarbeiter der Malteser in der Wohnung erscheint und die notwendigen Hilfsmaßnahmen einleitet

Dienstzeiten

- Montag bis Donnerstag: telefonische Erreichbarkeit 8:30 - 16:00 Uhr
- Freitag: telefonische Erreichbarkeit 8:30 - 14:00 Uhr
- Sprechzeit des/ der Sozialarbeiters/in, Montag bis Freitag: 10:00- 11:00 Uhr
- Eine Krankenschwester ist proportional zur Belegung bis zu 10 Stunden in der Woche anwesend
- Ein wöchentlicher Kontakt zu den Bewohnern ist sichergestellt

Kosten der aufgeführten Leistungen:

- **Für eine Person monatlich:** **112,16 €**
- **Für zwei Person im Haushalt monatlich:** **173,74 €**
- **Hausnotrufdienst monatlich** **30,20 €**
(bei festgestellter Pflegebedürftigkeit kann die Pflegekasse einen Teil erstatten)